

VERHUISPLANNER

Stevinstraat 82 a
2587 EP Scheveningen

070 - 354 67 11

info@dekkermakelaars.nl
www.dekkermakelaars.nl



Ongeveer twee maanden voor de verhuizing

- ☐ Eventueel huur opzeggen;
- ☐ Post-NL verhuisberichten ophalen;
- ☐ Beginnen met opruimen;
- ☐ Informeren naar verhuiskostenvergoeding bij uw werkgever;
- ☐ Vrije dagen aanvragen op uw werk;
- ☐ Offertes aanvragen bij verschillende erkende verhuisbedrijven;
- ☐ Telefoon/internet overschrijven;
- ☐ Geef schoolgaande kinderen een briefje mee, waarin het schoolhoofd over de verhuisplannen wordt geïnformeerd;
- ☐ Vraag informatie over de scholen in uw nieuwe woonomgeving op;
- ☐ Neem de maten van uw nieuwe woning;
- ☐ Bestel vloerbedekking, gordijnen en meubels;
- ☐ Bij verbouwplannen een aannemers/schildersbedrijf zoeken;
- ☐ Als u naar een andere gemeente verhuist, een plattegrond en gemeentegids regelen.

Een maand voor de verhuisdag

- ☐ Post-NL verhuisberichten inzenden;
- ☐ Verhuisdozen laten brengen;
- ☐ Gegevens nieuwe woonplaats opvragen;
- ☐ Bij bestellingen e.d. rekening houden met aanstaand vertrek;
- ☐ Verhuizer bespreken of de huur van een verhuisauto regelen;
- ☐ Nutsvoorzieningen oude huis opzeggen en aanvragen voor het nieuwe huis;
- ☐ Werkster en/of ander huispersoneel opzeggen;
- ☐ Spullen opruimen (niet mee)

Enkele weken voor de verhuisdag

- ☐ Adreswijziging versturen;
- ☐ Bank inlichten;
- ☐ Postbus opzeggen/aanvragen;
- ☐ Belangrijke papieren en waardevolle spullen opbergen in een kluis;
- ☐ Verzekeringen regelen

- ☐ Zorgverzekering inlichten;
- ☐ Arts en tandarts inlichten en eventueel een nieuwe zoeken;
- ☐ Gemeentesecretarie inlichten;
- ☐ Schoorsteen laten vegen;
- ☐ Scholen inlichten;
- ☐ Kinderen opgeven voor nieuwe school;
- ☐ Overbodige spullen verkopen;
- ☐ Gereedschap apart houden dat op de verhuisdag nodig is;
- ☐ Naambordje laten maken voor het nieuwe huis;
- ☐ In de buurt geleende spullen terugbrengen;
- ☐ Inwisselen (zegel)spaaracties in de plaatselijke winkels;
- ☐ Afspraak maken voor schoonmaken nieuwe huis;
- ☐ Maak een afspraak voor het ophalen van grofvuil;
- ☐ Regelen voorlopige teruggaaf bij Belastingadviseur.

Ongeveer een week voor de verhuisdag

- ☐ Sleuteloverdracht oude huis en nieuwe huis afspreken (regelt de makelaar?);
- ☐ Zo nodig sleutels bijmaken en de sleutels terugvragen aan burelen en familie;
- ☐ Leveranciers die aan de deur komen inlichten;
- ☐ Huismeester inlichten;
- ☐ Afspraak maken voor het onderbrengen van kinderen en huisdieren tijdens de verhuizing;
- ☐ Bibliotheekboeken retourneren;
- ☐ Gordijnen verwijderen;
- ☐ Antenne/schotel demonteren;
- ☐ Stickers op dozen plakken met verwijzing naar de kamers (keuken, badkamer, slaapkamer ouders, etc.);
- ☐ Spullen inpakken die u niet meer nodig heeft voor de verhuizing;
- ☐ Zorgen voor genoeg parkeerruimte op de verhuisdag;
- ☐ Ophaaldag gemeente gebruiken om spullen mee te geven die weg kunnen;
- ☐ Genoeg eten/drinken in huis halen voor het verhuizen (nieuwe en oude woning);

Op de verhuisdag

- ☐ Zorgen voor voldoende contant geld op zak;
- ☐ Meterstanden opnemen;
- ☐ Waterleiding aftappen (bij strenge vorst);
- ☐ Huis nakijken op achtergebleven dingen;
- ☐ Sleutel overdragen;
- ☐ Enkele dozen bewaren voor de laatste spullen;
- ☐ Trommelbeveiliging wasmachine aanbrengen;
- ☐ Laatste gordijnen eraf halen;
- ☐ Harde schijf van de computer beveiligen;
- ☐ Belangrijke zaken apart houden (geld, sleutels, verzekeringspapieren, etc.);
- ☐ Ramen en deuren goed sluiten;
- ☐ Geldig legitimatiebewijs voor de notaris.

Na de verhuizing

- ☐ Eventuele verhuisschade controleren;
- ☐ Uitgepakte verhuisdozen retour zenden.

Handige Tips!

Hypotheek

Voor een hypotheek klopt u aan bij uw bank, tussenpersoon of makelaar. Een hypotheek brengt maandlasten met zich mee waaraan de overheid meebetaald via de hypotheekrenteaftrek, maar er gaat wel wat veranderen. De maximale hoogte van de hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning is al verlaagd en de verplichte annuïteitenhypotheek (met maandelijks aflossing) komt steeds meer in beeld. Ons advies: Laat u goed informeren en besteed tijd aan de keuze voor de voor u gunstigste hypotheek!

In- en uitschrijven

Wie als ingezetene zijn adres wijzigt, is verplicht binnen 5 dagen na de adreswijziging bij de gemeente waar hij zijn nieuwe adres heeft, schriftelijk aangifte van de adreswijziging te doen, met daarin het nieuwe en het oude adres.

Notaris

Bij de aan- en verkoop van de woning stelt de notaris de leverings- en eventuele hypotheekakte op en verzorgt hij de financiële en juridische afwikkeling in het belang van koper en verkoper. Kies de notaris die u vertrouwt!

Arts en ziektekostenverzekeraar

Informeer uw arts, tandarts, opticien, eventuele medische specialist en ziektekostenverzekeraar tijdig dat u gaat verhuizen en stuur ze uw nieuwe adresgegevens ruim op tijd op.

Vergunningen

Heeft het huis van uw dromen een dakkapel nodig of is een carport handig? Vraag uw (nieuwe) gemeente naar de voorschriften en informeer of u een vergunning nodig heeft.

Abonnementen

Geef uw nieuwe adres op tijd door aan de abonneeservice van uw tijdschriften, kranten en de omroepgids. Dat voorkomt veel doorsturen naar uw nieuwe adres.

Bouwtechnisch adviseur

Heeft u uw zinnen gezet op een woning, maar zijn er twijfels over de kwaliteit? Schakel dan een bouwtechnisch adviseur in voor extra zekerheid over eventuele te verwachten kosten.

Opruimen en inpakken

Schuif het opruimen van uw huis en het inpakken van de verhuisdozen niet voor u uit. De tijd vliegt. Bestel de container en verhuisdozen daarom op tijd en voorkom verhuissstress.

Nationale Hypotheekgarantie (NHG)

Komt u voor de aankoop of verbetering van uw woning in aanmerking voor een NHG, dan betaald u een lagere hypotheekrente en is er een vangnet als u door omstandigheden uw huis moet verkopen. Is de opbrengst te laag om de restschuld af te lossen dan betaald het Waarborgfonds Eigen Woningen het verschil aan de bank. De NHG-grens wordt stapsgewijs verlaagd waardoor starters eerder hun eerste huis kunnen kopen. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.

Schoonmaken

Natuurlijk laat u uw woning keurig schoongemaakt achter zonder "verrassingen" voor de nieuwe eigenaar. Is er een ingebouwde koelkast/diepvriezer, ontdooi die dan op tijd.

Energie

Zorg ervoor dat u op tijd de levering van gas, water en elektra bij uw huidige energieleverancier opzegt en dat u deze opnieuw aanvraagt voor de nieuwe woning.

Meterstanden

Neem een paar dagen voor de overdracht van uw huis de meterstanden van gas, water en elektra op en noteer ze. Bij de overdracht controleert u ze samen met de koper van uw oude huis en de verkoper van uw nieuwe huis.

Sleutels

U kent ze wel, die oude sleutels waarvan niemand meer weet waarvoor ze zijn. Zoek het op tijd uit en voorzie ze van labels. Dat is handig voor iedereen, zeker bij de sleuteloverdracht.

Verhuisbericht

Stuur familieleden, vrienden, naaste buren, leveranciers en de post tijdig een verhuisbericht toe, zodat ze u straks kunnen vinden en zo weinig mogelijk hoeft te worden nagestuurd.

Verzekeringen

Informeer de verzekeraar tijdig over de verhuisdatum. Natuurlijk heeft u er al eerder voor gezorgd dat uw nieuwe woning op de overdrachtsdatum op en top is verzekerd!

P
PROTO
TEGELZETBEDRIJF

Voor al uw tegelwerken

S gravenzandseweg 45, 2291 PE Wateringen
T. 0174-270884
www.prototegelzetbedrijf.nl

van **NIEROP**
sfeer & verlichting



- * specialist in sfeervolle verlichting
- * lampenkappen op maat gemaakt
- * eigen montage en reparatieservice

tegen inlevering van deze bon
ontvangt u een warme ledlamp
gratis!

geldig t/m 31 dec 2018

van Nierop sfeer en verlichting
Jhs Bildersstraat 71 Den Haag
www.vannieropverlichting.nl